

Số: 18 /TB-UBND

U Minh Thượng, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Công văn số 197/UBND-KT ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện được triển khai và thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân huyện U Minh Thượng thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện U Minh Thượng trên trang Cổng thông tin điện tử huyện tại địa chỉ: <http://uminhthuong.kiengiang.gov.vn> và đồng thời thông báo đến các sở, ngành cấp tỉnh, tổ chức, hộ gia đình cá nhân để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 theo quy định như sau:

1. Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND huyện U Minh Thượng (qua phòng Tài nguyên và Môi trường). Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Thành phần hồ sơ:

- Đối với tổ chức có Văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2025 hoặc điều chỉnh bổ sung (nếu có); Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu 01 kèm theo).

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:



+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước: quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2025.

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ trích lục, trích đo địa chính thửa đất...).

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2025 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

- Tất cả các dự án, nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện U Minh Thượng đã được UBND tỉnh phê duyệt, phải có bản trích lục, trích đo địa chính có thể hiện tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực  $104^{\circ}30'$ , hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

**3. Thời gian tiếp nhận đăng ký:** từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024.

Sau thời gian nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không gửi hồ sơ, hoặc hồ sơ đăng ký nhu cầu không đầy đủ theo quy định thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện U Minh Thượng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện. / *Me*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Dương Quốc Khởi**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất :.....

4. Diện tích (m<sup>2</sup>): .....Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:..... xã:.....

5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: :.....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: *(bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...)*

....., ngày..... tháng .....năm ....

**Người làm đơn**

*(ký và ghi rõ họ tên)*